



KAUPPAKIRJA

Tämän kauppakirjan allekirjoittajat ovat sopineet kaupan kohteena olevien rakenteiden ja laitteiden luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kaupassa sovitut ehdot.

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: Tampereen Raitiotie Oy (y-tunnus 2802791-8)
Kauhakorvenkatu 2
33720 TAMPERE

jäljempänä Myyjä

Ostaja: Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere

jäljempänä Ostaja

KAUPAN KOHDE

Raitiotien osan 2 yhteydessä rakennettu katuvalaistus liitteen 1 mukaisesti.

Raitiotien osan 2 yhteydessä rakennetut liikennevalot liitteen 1 mukaisesti.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksimiljoonaa yhdeksänsataakolmekymmentätuhatta viisisataaviisikymmentäviisi euroa (2 930 555). Kauppahintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Laskelma kauppahinnan perusteista ja jakautumisesta on sopimuksen liitteenä 1.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan Myyjän tilille FI53 1732 3000 0151 61 / NDEAFIHH. Maksu suoritetaan Myyjän toimittaman laskun mukaisesti.

2. Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on maksettu. Ylläpidosta ja hallintaoikeudesta sovitaan ostajan ja myyjän kesken erillisellä sopimuksella.



ALLEKIRJOITUKSET

Tampereen Raitiotie Oy

Tampereen kaupunki

Pekka Sirviö

Mikko Nurminen



LIITE 1.

Laskelma kauppahinnan muodostumisesta:

TAS2 Ennustettu kustannus (7.3.2025 pidetyn taloudellisen loppuselvityksen mukainen) **119 108 398 [A]**

Teknisten kustannusten päälle laskettavat yleiskustannukset:	Ennuste 7.3.2025
Projektinjohto	9 965 426
Suunnittelu	9 370 312
Takuuajan varaus (rakentaminen)	2 067 790
Takuuajan varaus (suunnittelu)	110 000
Rakentamisen palkkio	10 211 063
Yleiskustannukset yhteensä:	31 724 591 [B]

Tekniset kustannukset: **87 383 807 [C] = [A] - [B]**

Yleiskustannusten suhde teknisiin kustannuksiin: **36,3 % [D] = [B] / [C]**

Myytävät omaisuuserät	Tekninen kustannus [E]	Jyvitetty yleiskustannus [F] = [D] * [E]	Kokonaiskustannus = [E] + [F]
Liikennevalot	1 150 000	417 506	1 567 506
Katuvalaistus	1 000 000	363 049	1 363 049
Yhteensä	2 150 000	780 555	2 930 555

Kauppaan sisältyvät omaisuuserät:

Katuvalaistus

Paasikivenkadun katuvalaistus (KV-0214)
S43 Santalahden ykk valaitus (PK S43 ja RK S43)
Pirkankadun katuvalaistus välillä SSA05 - Santalahdentie
Sepänkadun katuvalaistus
Rantatien katuvalaistus välillä Tiporaitti - TAS2A/B raja
Federleynekadun katuvalaistus
Kehyskadun katuvalaistus
Lielahdenkadun linja-autopysäkin valaistus
Rantatie 2B ja Rosenlewin AKS (KV-0204)
Pölkylänniemi (KV-0465)
Tehdas pysäkki - Sellupuisto (KV-0476)
Lielahdenkatu - Halkoniemenkatu (KV-0450)
Hiedanranta terminaali (KPK-3800)
Tehdas (KPK-4575)
Niemen kartano (KPK-5099)
Lentävänniemi (KPK-6355)



Pyhällönpuisto (KPK-6722)

Liikennevalot

R311 Sepänkatu - Pirkankatu

R309 Sepänkatu - Satakunnankatu

R343 Sepänkatu (Särkänniemen pysäkin eteläpuoli)

R340 Sepänkatu - Paasikivenkatu

R360 Paasikivenkatu - Haarlankatu/Rantatie

R840 / R841 Sellupuistonraitti - Tehdaskartanonkatu + radan ylityspaikka

R837 Federleynkatu - Sellupuistonraitti

R838 Federleynkatu - Matilda Niemen katu

R839 Federleynkatu - Kehyskatu

R860 Lielahdenkatu - Kehyskatu

R861 Lielahdenkatu - Lentävänniemenkatu

R862 Lielahdenkatu - Halkoniemenkatu

R832 Näsisaaaren itäpää

R836 Hiedanrannan terminaali

Liikennevalovaraukset Näsisaaressa (pelkät putkireitit)